LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de l'Atlantique

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Terre-Neuve et Labrador	août 2017	septembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	926	972
DDA, centres urbains[2]	1 111	917
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	87	63
septembre - logements collectifs	15	24
septembre - tous les logements	102	87
Janvier à septembre - maisons individuelles	554	423
Janvier à septembre - logements collectifs	155	249
Janvier à septembre - tous les logements	709	672

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Île-du-Prince-Édouard	août 2017	septembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	736	724
DDA, centres urbains[2]	525	940
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	26	42
septembre - logements collectifs	32	51
septembre - tous les logements	58	93
Janvier à septembre - maisons individuelles	119	230
Janvier à septembre - logements collectifs	214	249
Janvier à septembre - tous les logements	333	479

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Nouvelle-Écosse	août 2017	septembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	3 328	3 932
DDA, centres urbains[2]	3 230	4 815
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	128	141
septembre - logements collectifs	331	306
septembre - tous les logements	459	447
Janvier à septembre - maisons individuelles	774	888
Janvier à septembre - logements collectifs	1 439	1 817
Janvier à septembre - tous les logements	2 213	2 705

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Nouveau-Brunswick	août 2017	septembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	1 274	1 636
DDA, centres urbains[2]	1 026	3 240
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	71	97
septembre - logements collectifs	209	218
septembre - tous les logements	280	315
Janvier à septembre - maisons individuelles	455	518
Janvier à septembre - logements collectifs	484	622
Janvier à septembre - tous les logements	939	1 140

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Troisième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2017	985	209	115	4	11	139	82	735	473	2 753
T3 2016	822	154	123	1	0	116	46	679	508	2 451
Variation en %	19,8	35,7	-6,5	**	s.o.	19,8	78,3	8,2	-6,9	12,3
Cumul 2017	1 975	417	252	4	13	235	184	1 916	1 180	6 176
Cumul 2016	1 812	322	265	4	0	237	138	1 414	1 205	5 399
Variation en %	9,0	29,5	-4,9	0,0	s.o.	-0,8	33,3	35,5	-2,1	14,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2017	1 896	432	336	3	11	676	151	4 057	999	8 573
T3 2016	1 781	326	327	10	8	610	125	3 632	958	7 803
Variation en %	6,5	32,5	2,8	-70,0	37,5	10,8	20,8	11,7	4,3	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2017	577	170	101	4	8	4	116	453	327	1 760
T3 2016	616	96	67	1	13	4	56	495	430	1 778
Variation en %	-6,3	77,1	50,7	**	-38,5	0,0	107,1	-8,5	-24,0	-1,0
Cumul 2017	1 827	378	184	10	28	79	291	1 273	1 127	5 197
Cumul 2016	1 968	365	195	4	18	90	218	1 887	1 259	6 004
Variation en %	-7,2	3,6	-5,6	150,0	55,6	-12,2	33,5	-32,5	-10,5	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2017	172	78	29	1	9	90	s.o.	s.o.	s.o.	379
T3 2016	169	28	45	0	17	125	s.o.	s.o.	s.o.	384
Variation en %	1,8	178,6	-35,6	s.o.	-47,1	-28,0	s.o.	s.o.	s.o.	-1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2017	443	132	63	3	13	3	s.o.	s.o.	s.o.	657
T3 2016	437	72	67	1	6	71	s.o.	s.o.	s.o.	654
Variation en %	1,4	83,3	-6,0	200,0	116,7	-95,8	s.o.	s.o.	s.o.	0,5
Cumul 2017	1 327	271	133	7	32	73	s.o.	s.o.	s.o.	1 843
Cumul 2016	1 466	297	170	4	11	94	s.o.	s.o.	s.o.	2 042
Variation en %	-9,5	-8,8	-21,8	75,0	190,9	-22,3	s.o.	s.o.	s.o.	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2017	225	24	36	0	7	24	28	17	108	469
T3 2016	244	40	8	0	0	0	0	27	136	455
Variation en %	-7,8	-40,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-37,0	-20,6	3,1
Cumul 2017	423	44	59	0	7	24	66	49	219	891
Cumul 2016	554	72	21	0	0	12	0	50	308	1 017
Variation en %	-23,6	-38,9	181,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-2,0	-28,9	-12,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2017	508	71	75	0	7	46	54	77	178	1 016
T3 2016	644	74	38	0	4	30	15	81	246	1 132
Variation en %	-21,1	-4,1	97,4	s.o.	75,0	53,3	**	-4,9	-27,6	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2017	182	32	17	0	0	4	21	21	79	356
T3 2016	249	6	0	0	7	4	0	29	117	412
Variation en %	-26,9	**	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	-27,6	-32,5	-13,6
Cumul 2017	534	56	35	0	4	8	45	51	239	972
Cumul 2016	696	29	3	0	12	28	3	226	384	1 381
Variation en %	-23,3	93,1	**	s.o.	-66,7	-71,4	**	-77,4	-37,8	-29,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2017	81	18	3	0	9	17	s.o.	s.o.	s.o.	128
T3 2016	66	0	0	0	13	16	s.o.	s.o.	s.o.	95
Variation en %	22,7	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8	6,3	s.o.	s.o.	s.o.	34,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2017	144	19	21	0	1	3	s.o.	s.o.	s.o.	188
T3 2016	203	4	0	0	4	4	s.o.	s.o.	s.o.	215
Variation en %	-29,1	**	s.o.	s.o.	-75,0	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2017	407	36	32	0	6	7	s.o.	s.o.	s.o.	488
Cumul 2016	576	21	3	0	5	17	s.o.	s.o.	s.o.	622
Variation en %	-29,3	71,4	**	s.o.	20,0	-58,8	s.o.	s.o.	s.o.	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2017	101	26	33	0	4	24	1	28	75	292
T3 2016	52	8	39	0	0	0	2	53	91	245
Variation en %	94,2	**	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-47,2	-17,6	19,2
Cumul 2017	226	56	54	0	4	36	13	90	195	674
Cumul 2016	115	26	78	0	0	0	7	107	136	469
Variation en %	96,5	115,4	-30,8	s.o.	s.o.	s.o.	85,7	-15,9	43,4	43,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2017	190	50	60	0	4	36	9	75	160	584
T3 2016	106	24	78	0	4	0	10	119	122	463
Variation en %	79,2	108,3	-23,1	s.o.	0,0	s.o.	-10,0	-37,0	31,1	26,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2017	45	12	4	0	0	0	9	15	42	127
T3 2016	30	4	9	0	0	0	3	64	23	133
Variation en %	50,0	200,0	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	-76,6	82,6	-4,5
Cumul 2017	141	26	16	0	0	0	52	132	139	506
Cumul 2016	118	30	19	0	0	0	30	170	93	460
Variation en %	19,5	-13,3	-15,8	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	-22,4	49,5	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	9
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2017	60	12	4	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	76
T3 2016	26	5	9	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	40
Variation en %	130,8	140,0	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	90,0
Cumul 2017	127	20	8	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	155
Cumul 2016	110	18	19	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	147
Variation en %	15,5	11,1	-57,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2017	386	90	22	4	0	50	9	519	120	1 200
T3 2016	326	64	17	0	0	116	33	417	96	1 069
Variation en %	18,4	40,6	29,4	s.o.	s.o.	-56,9	-72,7	24,5	25,0	12,3
Cumul 2017	851	176	67	4	0	134	42	1 431	398	3 103
Cumul 2016	728	136	79	2	0	177	88	1 003	402	2 615
Variation en %	16,9	29,4	-15,2	100,0	s.o.	-24,3	-52,3	42,7	-1,0	18,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2017	765	172	76	3	0	553	22	3 235	334	5 172
T3 2016	648	126	115	2	0	522	74	3 060	269	4 840
Variation en %	18,1	36,5	-33,9	50,0	s.o.	5,9	-70,3	5,7	24,2	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2017	228	80	29	1	0	0	40	365	121	864
T3 2016	186	40	19	0	0	0	25	219	143	632
Variation en %	22,6	100,0	52,6	s.o.	s.o.	s.o.	60,0	66,7	-15,4	36,7
Cumul 2017	754	184	65	3	16	71	115	996	450	2 654
Cumul 2016	666	152	89	1	0	56	96	694	347	2 101
Variation en %	13,2	21,1	-27,0	200,0	s.o.	26,8	19,8	43,5	29,7	26,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2017	69	56	24	1	0	73	s.o.	s.o.	s.o.	223
T3 2016	65	6	27	0	0	51	s.o.	s.o.	s.o.	149
Variation en %	6,2	**	-11,1	s.o.	s.o.	43,1	s.o.	s.o.	s.o.	49,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2017	130	40	19	0	2	0	s.o.	s.o.	s.o.	191
T3 2016	94	24	19	0	0	51	s.o.	s.o.	s.o.	188
Variation en %	38,3	66,7	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	1,6
Cumul 2017	436	102	56	0	16	49	s.o.	s.o.	s.o.	659
Cumul 2016	372	110	73	1	3	58	s.o.	s.o.	s.o.	617
Variation en %	17,2	-7,3	-23,3	-100,0	**	-15,5	s.o.	s.o.	s.o.	6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2017	273	69	24	0	0	41	44	171	170	792
T3 2016	200	42	59	1	0	0	11	182	185	682
Variation en %	36,5	64,3	-59,3	-100,0	s.o.	s.o.	**	-6,0	-8,1	16,1
Cumul 2017	475	141	72	0	2	41	63	346	369	1 508
Cumul 2016	415	88	87	2	0	48	43	254	359	1 298
Variation en %	14,5	60,2	-17,2	-100,0	s.o.	-14,6	46,5	36,2	2,5	16,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2017	433	139	125	0	0	41	66	670	327	1 801
T3 2016	383	102	96	8	0	58	26	372	321	1 368
Variation en %	13,1	36,3	30,2	-100,0	s.o.	-29,3	153,8	80,1	1,9	31,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2017	122	46	51	3	8	0	46	52	85	413
T3 2016	151	46	39	1	6	0	28	183	147	601
Variation en %	-19,2	0,0	30,8	200,0	33,3	s.o.	64,3	-71,6	-42,2	-31,3
Cumul 2017	398	112	68	7	8	0	79	94	299	1 065
Cumul 2016	488	154	84	3	6	6	89	797	435	2 062
Variation en %	-18,4	-27,3	-19,0	133,3	33,3	-100,0	-11,2	-88,2	-31,3	-48,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2017	13	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	19
T3 2016	38	22	18	0	4	58	s.o.	s.o.	s.o.	140
Variation en %	-65,8	-81,8	-88,9	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-86,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2017	109	61	19	3	10	0	s.o.	s.o.	s.o.	202
T3 2016	114	39	39	1	2	16	s.o.	s.o.	s.o.	211
Variation en %	-4,4	56,4	-51,3	200,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3
Cumul 2017	357	113	37	7	10	17	s.o.	s.o.	s.o.	541
Cumul 2016	408	148	75	3	3	19	s.o.	s.o.	s.o.	656
Variation en %	-12,5	-23,6	-50,7	133,3	**	-10,5	s.o.	s.o.	s.o.	-17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	2 516	502	404	4	6	402	193	1 782	1 744	7 559
Variation en %	-3,1	17,6	66,9	-76,5	-40,0	-25,3	-6,3	-17,0	5,6	-6,4
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	761	96	44	0	0	12	4	81	398	1 398
Variation en %	-13,0	**	**	s.o.	-100,0	-91,7	-71,4	-37,1	-19,6	-17,6
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	148	38	87	0	0	0	7	107	169	556
Variation en %	4,2	0,0	171,9	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-25,7	3,0	-0,4
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	12,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	1 042	244	111	2	0	310	127	1 282	649	3 767
Variation en %	5,8	16,2	13,3	-66,7	-100,0	-18,0	32,3	-15,4	72,1	-1,5
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	565	124	162	2	6	80	55	310	528	1 838
Variation en %	-4,9	-20,0	51,4	-81,8	s.o.	**	-32,9	-12,7	-14,3	-7,9
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	176	193	20	36	47	8	36	21	279	258	8,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Corner Brook	16	12	4	2	0	0	6	0	26	14	85,7
Gander	13	14	14	0	4	0	5	6	36	20	80,0
Grand Falls-Windsor	0	9	0	2	0	0	0	0	0	11	-100,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	225	244	38	40	51	8	47	27	361	319	13,2

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	323	450	38	64	67	21	61	47	489	582	-16,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	29	34	0	2	3	0	0	0	32	36	-11,1
Corner Brook	33	30	4	2	0	0	7	4	44	36	22,2
Gander	30	24	32	2	20	0	10	11	92	37	148,6
Grand Falls-Windsor	8	16	2	2	4	0	1	0	15	18	-16,7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	423	554	76	72	94	21	79	62	672	709	-5,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	91	51	16	4	31	31	52	53	190	139	36,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	11	3	10	4	6	8	0	0	27	15	80,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	102	54	26	8	37	39	52	53	217	154	40,9

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	213	108	42	16	52	57	126	81	433	262	65,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	17	11	16	10	13	24	0	26	46	71	-35,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	230	119	58	26	65	81	126	107	479	333	43,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse troisieme trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	233	184	48	44	11	29	547	476	839	733	14,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	34	33	26	12	0	0	0	0	60	45	33,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
East Hants (DM)	23	21	2	2	0	0	0	0	25	23	8,7
Kentville (AR)	10	21	6	2	0	0	0	0	16	23	-30,4
Kings Sub A (MC)	12	18	0	4	0	0	0	0	12	22	-45,5
Lunenburg (DM)	44	0	0	0	0	0	0	0	44	0	s.o.
New Glasgow	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Queens (MR)	1	12	0	0	0	0	0	4	1	16	-93,8
Truro	21	23	4	4	11	0	22	53	58	80	-27,5
West Hants (DM)	21	0	4	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Yarmouth (DM)	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	399	343	90	68	22	29	569	533	1 080	973	11,0

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	522	414	84	68	59	103	1 464	1 087	2 129	1 672	27,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	55	73	44	34	0	0	3	9	102	116	-12,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	26	17	0	0	0	0	0	0	26	17	52,9
East Hants (DM)	34	34	8	4	0	5	47	10	89	53	67,9
Kentville (AR)	17	36	12	10	0	3	0	4	29	53	-45,3
Kings Sub A (MC)	20	41	10	18	4	0	0	0	34	59	-42,4
Lunenburg (DM)	58	32	0	0	0	0	0	0	58	32	81,3
New Glasgow	47	23	2	0	0	0	19	4	68	27	151,9
Queens (MR)	9	21	0	0	0	0	0	4	9	25	-64,0
Truro	53	46	8	6	11	0	28	57	100	109	-8,3
West Hants (DM)	35	17	10	0	0	0	4	13	49	30	63,3
Yarmouth (DM)	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	888	774	178	140	74	111	1 565	1 188	2 705	2 213	22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	64	39	3	4	0	3	61	0	128	46	178,3
Moncton	96	78	60	38	17	44	70	158	243	318	-23,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	94	52	4	0	20	9	67	26	185	87	112,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	9	6	2	0	0	3	0	0	11	9	22,2
Campbellton	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Edmundston	3	13	0	0	7	0	0	0	10	13	-23,1
Miramichi	21	12	0	0	0	0	14	0	35	12	191,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	297	212	69	42	44	59	212	184	622	497	25,2

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	121	100	3	6	0	3	61	1	185	110	68,2
Moncton	180	181	128	80	29	48	239	184	576	493	16,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	141	106	4	2	46	34	67	110	258	252	2,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	33	20	4	0	10	7	0	9	47	36	30,6
Campbellton	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Edmundston	6	15	4	0	7	0	6	0	23	15	53,3
Miramichi	22	18	0	0	0	0	14	0	36	18	100,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	518	455	143	88	92	92	387	304	1 140	939	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	37	8	10	0	24	0	12	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	6	0	0	0
Gander	0	0	4	0	0	0	5	6
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	37	8	14	0	30	0	17	27

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	57	21	10	0	24	12	37	35
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	6	0	1	4
Gander	0	0	20	0	0	0	10	11
Grand Falls-Windsor	0	0	4	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	60	21	34	0	30	12	49	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	31	31	0	0	24	0	28	53
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	8	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	37	39	0	0	24	0	28	53

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	52	54	0	3	36	0	90	81
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	24	7	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	58	78	7	3	36	0	90	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	11	17	0	12	50	113	497	363
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Truro	11	0	0	0	0	3	22	50
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	22	17	0	12	50	116	519	417

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	52	68	7	35	134	162	1 330	925
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	3	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	5	0	0	47	10
Kentville (AR)	0	3	0	0	0	0	0	4
Kings Sub A (MC)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	4	19	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Truro	11	0	0	0	0	7	28	50
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	12	4	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	67	71	7	40	134	185	1 431	1 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	3	0	0	0	0	61	0
Moncton	17	44	0	0	41	0	29	158
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	9	20	0	0	0	67	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	3	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	7	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	14	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	24	59	20	0	41	0	171	182

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	3	0	0	0	0	61	1
Moncton	29	48	0	0	41	0	198	184
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	26	29	20	5	0	48	67	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	10	7	0	0	0	0	0	9
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	7	0	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	14	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	72	87	20	5	41	48	346	254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	226	237	31	0	22	21	279	258
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	20	16	0	0	0	0	20	16
Corner Brook	26	14	0	0	0	0	26	14
Gander	13	14	0	0	23	6	36	20
Grand Falls-Windsor	0	11	0	0	0	0	0	11
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	285	292	31	0	45	27	361	319

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	411	535	31	12	47	35	489	582
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	32	36	0	0	0	0	32	36
Corner Brook	43	32	0	0	1	4	44	36
Gander	30	26	0	0	62	11	92	37
Grand Falls-Windsor	10	18	0	0	5	0	15	18
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	526	647	31	12	115	50	672	709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	134	86	28	0	28	53	190	139
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	26	13	0	0	1	2	27	15
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	160	99	28	0	29	55	217	154

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	300	177	40	0	93	85	433	262
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	36	42	0	0	10	29	46	71
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	336	219	40	0	103	114	479	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	285	228	50	113	504	392	839	733
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	59	43	0	0	1	2	60	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	6	0	0	0	0	0	6
East Hants (DM)	20	21	4	0	1	2	25	23
Kentville (AR)	16	23	0	0	0	0	16	23
Kings Sub A (MC)	12	22	0	0	0	0	12	22
Lunenburg (DM)	44	0	0	0	0	0	44	0
New Glasgow	0	9	0	0	0	0	0	9
Queens (MR)	1	12	0	0	0	4	1	16
Truro	36	27	0	3	22	50	58	80
West Hants (DM)	25	0	0	0	0	0	25	0
Yarmouth (DM)	0	16	0	0	0	0	0	16
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	498	407	54	116	528	450	1 080	973

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	630	512	134	163	1 365	997	2 129	1 672
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	95	103	0	0	7	13	102	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	26	17	0	0	0	0	26	17
East Hants (DM)	37	36	4	0	48	17	89	53
Kentville (AR)	29	49	0	0	0	4	29	53
Kings Sub A (MC)	34	59	0	0	0	0	34	59
Lunenburg (DM)	58	32	0	0	0	0	58	32
New Glasgow	49	26	0	1	19	0	68	27
Queens (MR)	9	21	0	0	0	4	9	25
Truro	72	56	0	3	28	50	100	109
West Hants (DM)	43	12	0	12	6	6	49	30
Yarmouth (DM)	12	20	0	0	0	0	12	20
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 094	943	138	179	1 473	1 091	2 705	2 213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	64	45	0	0	64	1	128	46
Moncton	160	151	41	1	42	166	243	318
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	90	59	0	0	95	26	185	87
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	11	9	0	0	0	0	11	9
Campbellton	10	12	0	0	0	0	10	12
Edmundston	10	13	0	0	0	0	10	13
Miramichi	21	12	0	0	14	0	35	12
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	366	301	41	1	215	193	622	497

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	117	102	0	0	68	8	185	110
Moncton	316	286	41	2	219	205	576	493
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	158	127	0	48	100	75	258	252
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	46	27	0	0	1	9	47	36
Campbellton	15	15	0	0	0	0	15	15
Edmundston	14	15	2	0	7	0	23	15
Miramichi	22	18	0	0	14	0	36	18
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	688	590	43	50	409	297	1 140	939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	151	205	30	4	27	7	20	30	228	246	-7,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	10	10	2	2	5	0	0	0	17	12	41,7
Corner Brook	10	17	0	0	0	0	1	0	11	17	-35,3
Gander	8	7	6	0	0	0	3	3	17	10	70,0
Grand Falls-Windsor	3	10	0	0	0	0	1	0	4	10	-60,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	182	249	38	6	32	7	25	33	277	295	-6,1

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	424	586	48	21	59	12	48	221	579	840	-31,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	31	24	2	4	5	3	0	0	38	31	22,6
Corner Brook	36	40	4	2	0	0	1	22	41	64	-35,9
Gander	27	24	20	4	0	0	9	10	56	38	47,4
Grand Falls-Windsor	16	23	2	0	0	0	1	1	19	24	-20,8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	534	697	76	31	64	15	59	254	733	997	-26,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	44	28	10	2	12	9	15	38	81	77	5,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	2	5	2	2	0	0	0	26	4	33	-87,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	46	33	12	4	12	9	15	64	85	110	-22,7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	137	109	20	20	39	30	68	144	264	303	-12,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	9	13	6	12	24	13	64	26	103	64	60,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	146	122	26	32	63	43	132	170	367	367	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse troisieme trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	112	81	70	10	43	22	349	218	574	331	73,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	20	21	4	12	0	0	0	1	24	34	-29,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
East Hants (DM)	12	7	4	0	13	0	0	0	29	7	**
Kentville (AR)	4	10	0	6	0	0	0	0	4	16	-75,0
Kings Sub A (MC)	12	15	4	10	0	0	0	0	16	25	-36,0
Lunenburg (DM)	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
New Glasgow	14	13	0	0	0	0	1	0	15	13	15,4
Queens (MR)	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Truro	11	13	0	2	0	3	12	0	23	18	27,8
West Hants (DM)	13	9	4	0	0	0	4	0	21	9	133,3
Yarmouth (DM)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	235	205	86	40	56	25	366	219	743	489	51,9

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	400	319	130	54	129	92	1 022	619	1 681	1 084	55,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	68	73	26	54	0	9	9	4	103	140	-26,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	33	17	0	0	0	0	0	0	33	17	94,1
East Hants (DM)	29	33	10	8	13	0	0	0	52	41	26,8
Kentville (AR)	24	26	8	12	0	4	0	102	32	144	-77,8
Kings Sub A (MC)	28	31	14	18	0	0	0	0	42	49	-14,3
Lunenburg (DM)	51	58	0	0	0	0	0	0	51	58	-12,1
New Glasgow	50	37	0	0	0	13	10	9	60	59	1,7
Queens (MR)	14	20	0	0	0	0	1	4	15	24	-37,5
Truro	47	59	4	10	0	7	21	22	72	98	-26,5
West Hants (DM)	33	26	10	4	0	0	5	1	48	31	54,8
Yarmouth (DM)	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	792	708	202	160	142	125	1 068	761	2 204	1 754	25,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	40	36	0	2	6	4	6	75	52	117	-55,6
Moncton	53	70	44	40	14	37	42	24	153	171	-10,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	29	38	2	4	14	12	0	84	45	138	-67,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	15	10	0	0	30	0	12	0	57	10	**
Campbellton	8	6	0	0	4	0	0	0	12	6	100,0
Edmundston	4	5	2	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Miramichi	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	152	172	48	46	68	53	60	183	328	454	-27,8

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	98	99	4	14	6	11	8	139	116	263	-55,9
Moncton	179	211	96	130	24	60	46	444	345	845	-59,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	109	164	8	8	30	51	40	199	187	422	-55,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	27	26	2	4	30	0	12	9	71	39	82,1
Campbellton	18	10	0	0	4	4	0	0	22	14	57,1
Edmundston	9	12	4	0	0	0	0	17	13	29	-55,2
Miramichi	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	452	537	114	156	94	126	106	808	766	1 627	-52,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	17	7	10	0	4	4	16	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	5	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	1	0
Gander	0	0	0	0	0	0	3	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	17	7	15	0	4	4	21	29

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	39	12	20	0	8	12	40	209
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	5	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	1	6
Gander	0	0	0	0	0	0	9	10
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	1	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	39	15	25	0	8	28	51	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	4	9	8	0	0	0	15	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	9	8	0	0	0	15	64

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	8	19	31	11	0	0	68	144
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	0	16	13	0	0	64	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	19	47	24	0	0	132	170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	28	19	15	3	0	0	349	218
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	13	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	1	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	0	12	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	4	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	28	19	28	6	1	0	365	219

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	80	68	49	24	71	56	951	563
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	6	0	3	0	0	9	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	13	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	102
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	13	1	0	9	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	1	0
Truro	0	4	0	3	0	7	21	15
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	5	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	80	78	62	47	72	67	996	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	6	4	0	0	0	0	6	75
Moncton	14	37	0	0	0	0	42	24
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	4	14	8	0	0	0	84
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	25	0	5	0	8	0	4	0
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	49	45	19	8	8	0	52	183

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	6	11	0	0	0	0	8	139
Moncton	24	60	0	0	0	0	46	444
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	10	27	41	4	0	36	199
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	25	0	5	0	8	0	4	9
Campbellton	4	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	11	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	62	85	32	41	12	11	94	797

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador troisieme trimestre 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	198	209	4	11	26	26	228	246
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	12	12	0	0	5	0	17	12
Corner Brook	10	17	0	0	1	0	11	17
Gander	8	7	0	0	9	3	17	10
Grand Falls-Windsor	3	10	0	0	1	0	4	10
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	231	255	4	11	42	29	277	295

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - septembre 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	507	606	12	24	60	210	579	840
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	33	31	0	0	5	0	38	31
Corner Brook	40	42	0	16	1	6	41	64
Gander	27	26	0	0	29	12	56	38
Grand Falls-Windsor	18	23	0	0	1	1	19	24
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	625	728	12	40	96	229	733	997

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	58	39	0	0	23	38	81	77
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	3	4	0	0	1	29	4	33
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	61	43	0	0	24	67	85	110

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	164	145	0	0	100	158	264	303
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	19	22	0	0	84	42	103	64
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	183	167	0	0	184	200	367	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse troisieme trimestre 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	202	93	0	0	372	238	574	331
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	24	33	0	0	0	1	24	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	7	0	0	0	0	13	7
East Hants (DM)	15	7	1	0	13	0	29	7
Kentville (AR)	4	16	0	0	0	0	4	16
Kings Sub A (MC)	16	25	0	0	0	0	16	25
Lunenburg (DM)	18	15	0	0	0	0	18	15
New Glasgow	15	13	0	0	0	0	15	13
Queens (MR)	3	11	0	0	0	0	3	11
Truro	11	15	0	0	12	3	23	18
West Hants (DM)	13	7	0	0	8	2	21	9
Yarmouth (DM)	3	3	0	0	0	0	3	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	337	245	1	0	405	244	743	489

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	561	407	88	56	1 032	621	1 681	1 084
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	89	129	0	0	14	11	103	140
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	33	17	0	0	0	0	33	17
East Hants (DM)	36	34	1	1	15	6	52	41
Kentville (AR)	32	38	0	0	0	106	32	144
Kings Sub A (MC)	38	49	0	0	4	0	42	49
Lunenburg (DM)	50	58	0	0	1	0	51	58
New Glasgow	49	37	1	0	10	22	60	59
Queens (MR)	14	24	0	0	1	0	15	24
Truro	51	80	0	0	21	18	72	98
West Hants (DM)	35	25	0	0	13	6	48	31
Yarmouth (DM)	15	9	0	0	0	0	15	9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 003	907	90	57	1 111	790	2 204	1 754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016	T3 2017	T3 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	42	38	0	0	10	79	52	117
Moncton	88	126	9	7	56	38	153	171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	24	45	0	0	21	93	45	138
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	47	10	0	0	10	0	57	10
Campbellton	11	6	0	0	1	0	12	6
Edmundston	4	5	2	0	0	0	6	5
Miramichi	3	6	0	0	0	1	3	7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	219	236	11	7	98	211	328	454

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	103	117	0	0	13	146	116	263
Moncton	260	364	13	9	72	472	345	845
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	112	171	0	0	75	251	187	422
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	61	30	0	0	10	9	71	39
Campbellton	20	14	0	0	2	0	22	14
Edmundston	10	17	2	6	1	6	13	29
Miramichi	12	13	0	0	0	2	12	15
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	578	726	15	15	173	886	766	1 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T3 2017	0	0,0	21	14,7	29	20,3	35	24,5	58	40,6	143	375 000	422 887
T3 2016	3	1,5	29	14,3	33	16,3	50	24,6	88	43,3	203	380 000	428 388
Cumul 2017	10	2,5	57	14,1	89	22,0	105	25,9	144	35,6	405	365 000	405 935
Cumul 2016	9	1,6	78	13,5	99	17,2	130	22,6	260	45,1	576	385 000	421 836

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T3 2017	11	18,3	11	18,3	7	11,7	11	18,3	20	33,3	60	260 000	268 036
T3 2016	2	7,7	3	11,5	5	19,2	6	23,1	10	38,5	26	290 000	289 808
Cumul 2017	14	11,0	15	11,8	21	16,5	22	17,3	55	43,3	127	280 000	296 341
Cumul 2016	8	7,3	9	8,2	25	22,7	20	18,2	48	43,6	110	295 000	305 354

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T3 2017	16	80,0	1	5,0	1	5,0	1	5,0	1	5,0	20	-	226 580
T3 2016	15	68,2	2	9,1	2	9,1	2	9,1	1	4,5	22	287 500	266 294
Cumul 2017	50	74,6	7	10,4	5	7,5	1	1,5	4	6,0	67	230 000	249 621
Cumul 2016	56	78,9	5	7,0	5	7,0	3	4,2	2	2,8	71	200 000	225 273
Halifax (RMR)													
T3 2017	18	16,4	15	13,6	11	10,0	20	18,2	46	41,8	110	-	463 667
T3 2016	9	12,5	4	5,6	12	16,7	16	22,2	31	43,1	72	430 000	485 994
Cumul 2017	56	15,2	35	9,5	49	13,3	56	15,2	173	46,9	369	460 000	494 558
Cumul 2016	50	16,6	27	8,9	56	18,5	44	14,6	125	41,4	302	430 000	468 194
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T3 2017	34	26,2	16	12,3	12	9,2	21	16,2	47	36,2	130	415 000	427 192
T3 2016	24	25,5	6	6,4	14	14,9	18	19,1	32	34,0	94	380 000	431 865
Cumul 2017	106	24,3	42	9,6	54	12,4	57	13,1	177	40,6	436	425 000	456 918
Cumul 2016	106	28,4	32	8,6	61	16,4	47	12,6	127	34,0	373	390 000	422 123

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T3 2017	2	8,3	5	20,8	8	33,3	6	25,0	3	12,5	24	220 000	278 543
T3 2016	6	14,0	9	20,9	3	7,0	15	34,9	10	23,3	43	235 000	297 975
Cumul 2017	8	7,9	11	10,9	18	17,8	34	33,7	30	29,7	101	262 500	301 976
Cumul 2016	10	6,6	22	14,5	20	13,2	63	41,4	37	24,3	152	270 000	302 598
Moncton (RMR)													
T3 2017	2	3,8	2	3,8	3	5,7	26	49,1	20	37,7	53	302 500	344 465
T3 2016	0	0,0	3	7,5	5	12,5	16	40,0	16	40,0	40	330 000	343 955
Cumul 2017	3	1,8	4	2,4	9	5,3	88	52,1	65	38,5	169	305 000	340 894
Cumul 2016	3	1,8	11	6,6	30	18,1	52	31,3	70	42,2	166	345 000	332 691
Saint John (RMR)													
T3 2017	3	12,5	2	8,3	2	8,3	8	33,3	9	37,5	24	-	374 196
T3 2016	1	4,2	2	8,3	3	12,5	7	29,2	11	45,8	24	325 000	409 173
Cumul 2017	3	5,0	4	6,7	5	8,3	24	40,0	24	40,0	60	335 000	394 887
Cumul 2016	2	3,2	4	6,3	6	9,5	18	28,6	33	52,4	63	307 500	396 120
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T3 2017	7	6,9	9	8,9	13	12,9	40	39,6	32	31,7	101	290 000	335 865
T3 2016	7	6,5	14	13,1	11	10,3	38	35,5	37	34,6	107	290 000	340 105
Cumul 2017	14	4,2	19	5,8	32	9,7	146	44,2	119	36,1	330	315 000	341 678
Cumul 2016	15	3,9	37	9,7	56	14,7	133	34,9	140	36,7	381	300 000	327 863

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

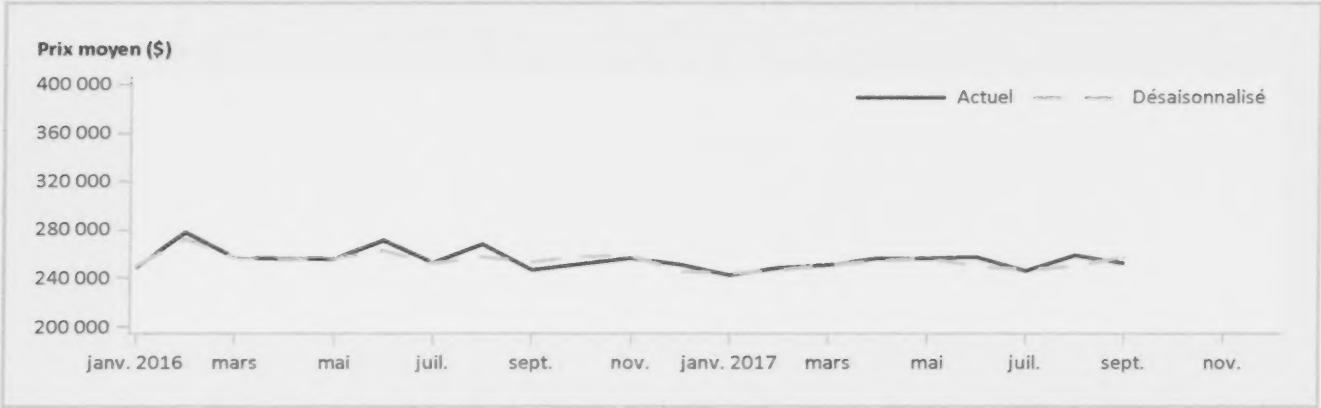


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

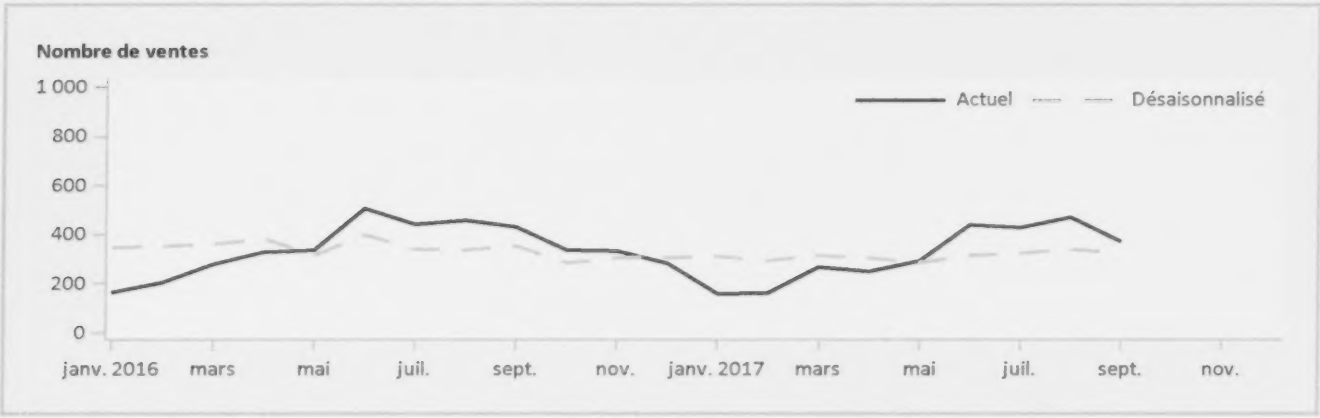


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

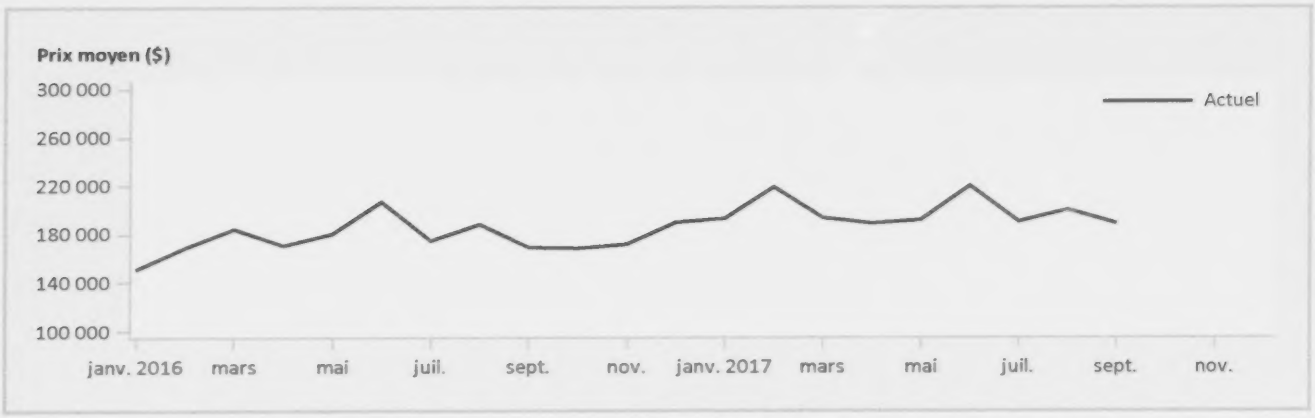


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

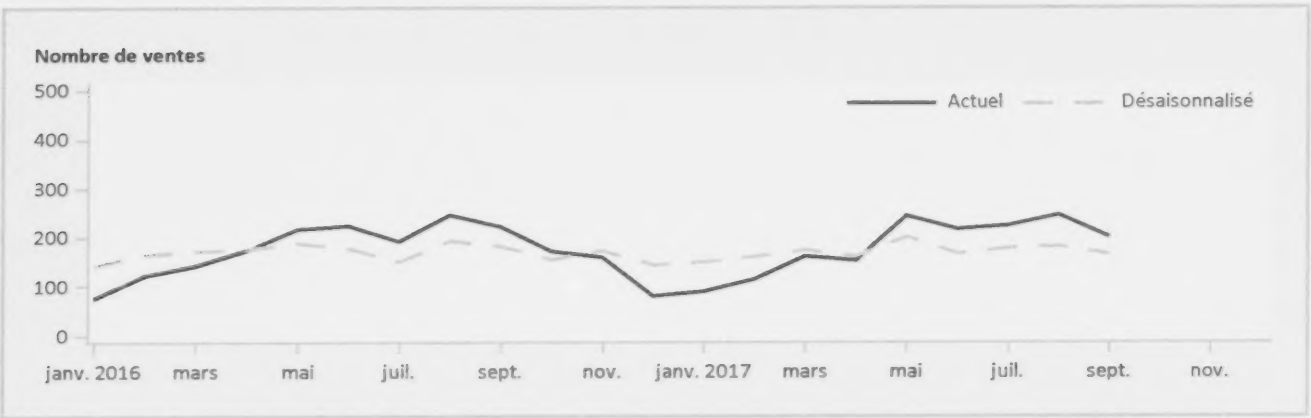
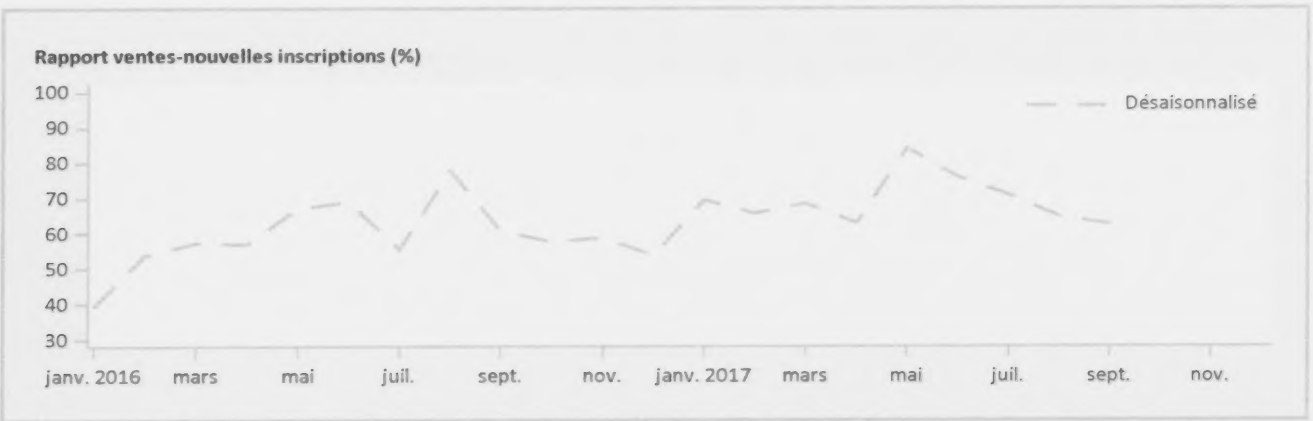


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Prince Edward Island



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Nova Scotia

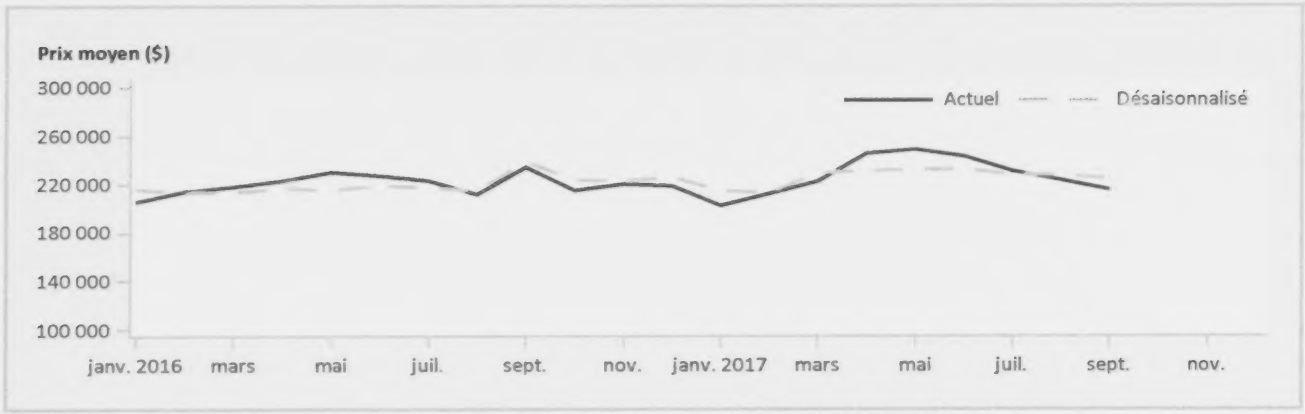


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Nova Scotia

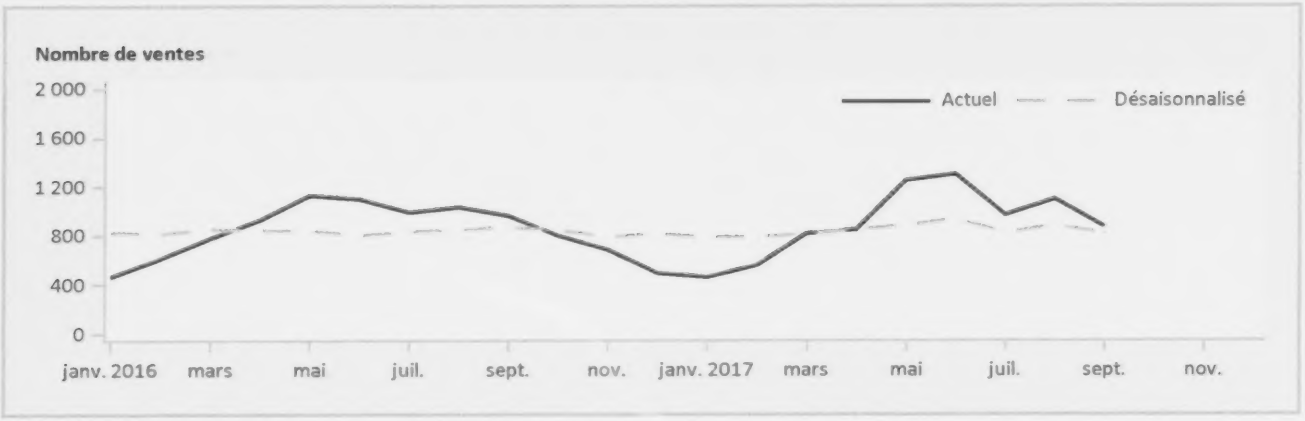
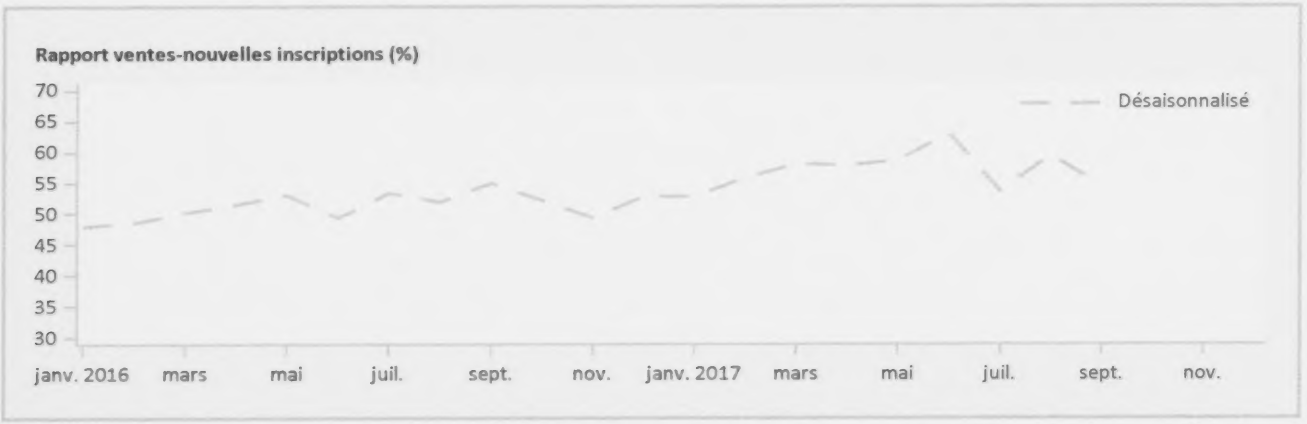


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Nova Scotia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, résidentiel, New Brunswick

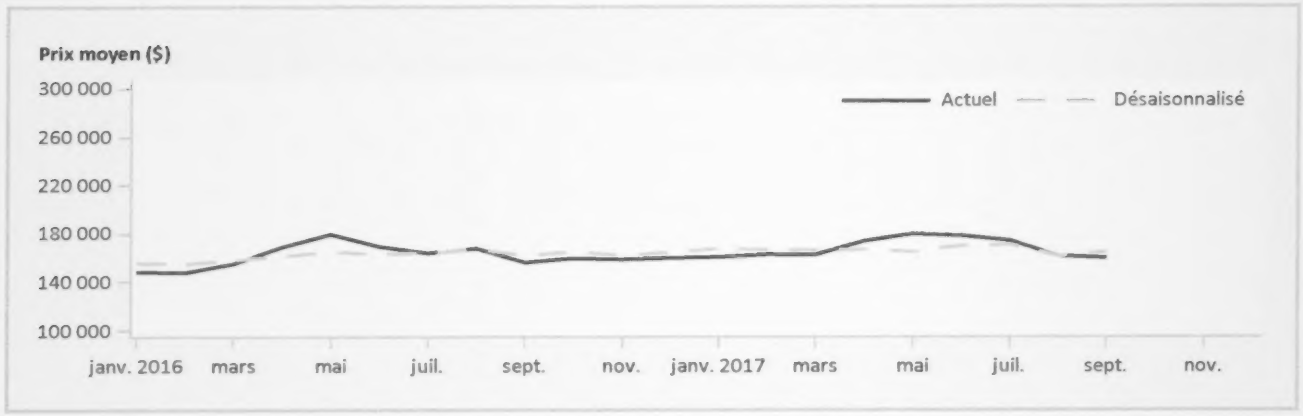


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, New Brunswick

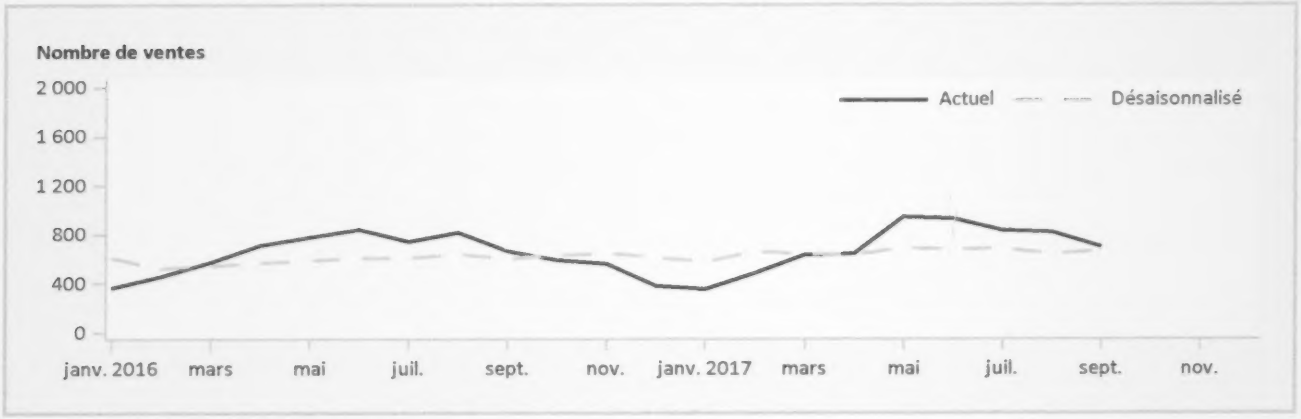
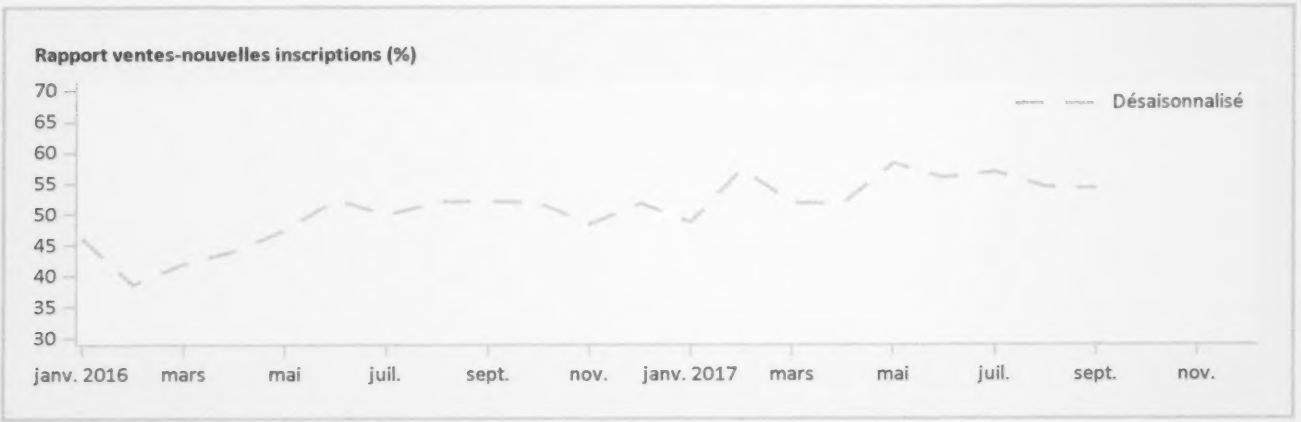


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, New Brunswick



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	231,6	13,7	547	138,9	924	941 136	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	237,2	12,1	610	111,9	937	1 225 876	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	233,5	13,0	339	118,7	945	1 190 024	76,36
	Octobre - decembre	561	3,1	4,6	228,0	15,0	-325	121,5	967	1 330 807	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	226,8	14,3	-422	146,7	983	1 190 912	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	225,8	14,6	-211	164,8	976	1 567 368	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	220,1	15,2		148,5	965		
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,4	1,5	194,1	14,0	-2,4	-21,5	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,8	-1,0	116,3	-4,0	-1,1	-21,0	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,3	0,5	-47,6	-11,1	-1,3	-25,5	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,8	1,6	-182,5	-8,8	0,4	11,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	-2,1	0,6	-177,1	5,6	6,4	26,5	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	-4,8	2,4	-134,6	47,2	4,2	27,9	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	-5,8	2,1		25,1	2,2		
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	71,6	10,5	680	138,9	780	336 399	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	71,3	10,9	1 153	111,9	786	463 054	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	71,4	10,9	567	118,7	788	460 804	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	71,7	10,9	177	121,5	783	417 727	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	72,8	10,0	519	146,7	793	364 387	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	74,3	10,2	1 210	164,8	808	532 890	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	73,5	9,5		148,5	807		
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-3,0	0,1	**	14,0	0,1	6,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-2,2	0,2	167,5	-4,0	1,1	3,2	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,7	0,6	45,4	-11,1	2,8	6,9	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,2	0,8	-54,4	-8,8	0,1	3,5	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,7	-0,5	-23,7	5,6	1,7	8,3	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	4,3	-0,8	4,9	47,2	2,7	15,1	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	2,9	-1,4		25,1	2,4		
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	444,9	8,9	2 383	138,9	832	1 746 935	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	447,0	8,2	2 615	111,9	834	2 117 579	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	444,8	8,3	2 612	118,7	852	2 140 983	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	447,3	8,0	-6	121,5	859	2 047 205	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	449,7	8,1	1 583	146,7	860	1 749 236	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	449,5	8,3	2 209	164,8	850	2 153 010	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	447,2	8,6		148,5	863		
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,7	0,1	**	14,0	0,9	6,1	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,4	**	-4,0	1,4	8,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,1	-0,2	30,1	-11,1	3,8	1,0	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-0,2	-0,4	-100,6	-8,8	5,5	1,9	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,1	-0,8	-33,6	5,6	3,4	0,1	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1	-15,5	47,2	1,9	1,7	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	0,6	0,3		25,1	1,2		
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	347,6	9,8	1 720	138,9	803	3 698 123	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	349,8	9,9	992	111,9	809	4 488 157	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	354,5	9,4	1 059	118,7	829	4 369 857	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	354,5	9,3	-179	121,5	844	3 713 048	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	352,5	8,8	289	146,7	851	4 191 602	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	352,0	8,4	1 656	164,8	839	5 020 960	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	352,3	7,4		148,5	836		
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-1,8	-0,4	**	14,0	-0,4	-10,4	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-0,4	-0,1	**	-4,0	-0,6	-7,0	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,4	-0,6	**	-11,1	2,4	-1,8	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	0,4	0,4	-125,1	-8,8	4,4	5,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,4	-1,0	-83,2	5,6	5,9	13,3	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,6	-1,5	66,9	47,2	3,8	11,9	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	-0,6	-2,0		25,1	0,8		
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

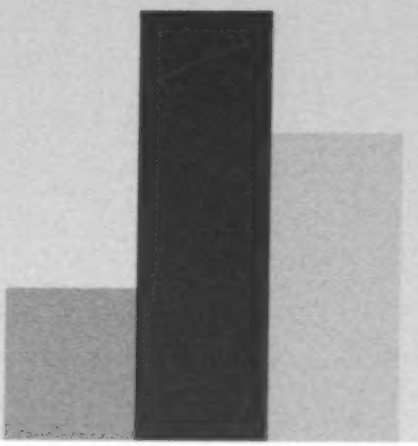
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64137_2017_Q04